

価格	280 万円	交通	能勢電鉄日生線「日生中央」駅 車7分 3.1km	所在	〒 666-0238 兵庫県川辺郡猪名川町荘苑 2丁目9-12
----	--------	----	-----------------------------	----	------------------------------------

猪名川町荘苑 中古戸建

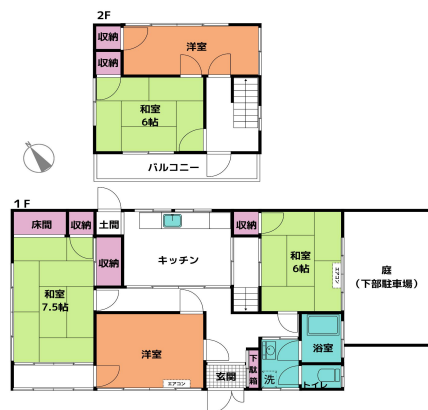
- ◆大阪国際空港は車 32分！川西 IC11分好アクセス！
- ◆イオンモール猪名川まで車 7分で買い物便利！
- ◆大野アルプスランド・猪名川渓谷の観光拠点に◎



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	157.38 m ² (47.61 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (南東側)	公道 (幅員 約5 m ・ 接道 約9.5 m)
法令制限	構造 (木造瓦葺2階建)	増築 (-)
	建築 (昭和50年3月20日新築)	1階 (81.83 m ²) 2階 (29.00 m ²)
施設	合計 (公簿)	110.83 m ² (33.53 坪)
	間取り (5DK)	バルコニー (あり)
条件	残置物 (あり)	空き家期間 (3年)
	不具合箇所 (-)	
備考	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
	用途地域 (指定なし)	都市計画 (市街化調整区域) 再建築 (条件付き可)
条件	災害危険区域 (-)	その他制限 (22条指定区域、斜線制限、日影、地区計画区域、景観法、宅地造成等規制法)
	水道 (上水道)	ガス (都市ガス)
条件	下水 (公共)	雑排水 (公共)
	雨水 (側溝)	電気 (関西電力)
備考	駐車場 (あり)	
	内見方法 (キーボックス)	引渡時期 (相談)
備考	仲介手数料 (なし)	固定資産税 (令和8年度 確認中 円/年)
	管理費等 (なし)	中間省略登記 (あり)
備考	その他 (-)	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	

#移住 #投資 #別荘



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当	内澤	070-6431-1406
AD	相談	取引態様
		売主